

0442

26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a



tel: 013/ 347-147,342-145 fax: 013/ 346-923, 45-827  
e-mail: jkpzelenilo@panet.co.yu

**П А Н Ч Е В О**

**JKP "ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО**

Димитрија Туцовића 7а

26000 Панчево

Број: 92-1673/1

Датум: 16.12.2022.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"  
ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-113/2022-1/6  
ДАТУМ: 21-12-2022

**ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО**

Карађорђева бр.4

26000 Панчево

**Предмет: Достављање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на подручју блока 131 у Панчеву**

Поштовани,

На основу захтева да вам доставимо податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на подручју блока 131 у оквиру ППР Целине 1 у Панчеву за потребе израде Урбанистичког пројекта достављамо вам следеће податке.

Предметни блок стамбених зграда налази се између улица Др. Светислава Касапиновића и Др. Жарка Фогараша. Пешачки приступ блоковским површинама је из обе улице, док је колски само из улице Др. Жарка Фогараша.

Зелене површине су блоковског типа, концентрисане око стамбених зграда. Не постоје простори дефинисани за изградњу дечијег игралишта или парковско уређење.

Постојеће зелене површине нису оивичене ивичњацима због чега је велики број возила која се непрописно паркирају на њима и нарушавају структуру и функционалност зелене површине. Поједине гараже се налазе на зеленим површинама.

У овом блоку се налази око сто стабала различитих врста и старости. Најзаступљеније су брезе - *Betula verrucosa*, орах – *Juglans regia*, смрча – *Picea abies*, липе – *Tilia sp.*, ситнолисни брест – *Ulmus pumila*, јавори – *Acer sp.* али има и врста као што су смоква - *Ficus carica*, топола – *Populus sp.* итд.

Осим стабала на зеленим површинама налази се различито жбуње, жива ограда и перене. Уколико постоје могућности, сво витално и естетски прихватљиво жбуње интегрисати у новопроектовано решење, уз примену мера неге.

Сва одрасла здрава стабла потребно је задржати и интегрисати у новопроектовано решење. Поједина стабла је потребно орезати и формирати крошње дрвећа. Осим јавора, липа, бреза и бреста, остале врсте нису плански сађене.

Све зелене површине је потребно задржати и обезбедити од непрописног паркирања.

Однос зелених површина у стамбеном блоку треба да се креће: за травњаке – 51 %, дрвеће – 33 %, шибље – 15 % .

Листопадно дрвеће треба да преовлађује у односу на четинарско у односу 3:1.

На слободним површинама између блокова зграда формирати засаде слободних облика у виду групација дрвећа и жбуња а при том водити рачуна о смени колорита.

Приликом пројектовања изградње нових зграда и надградње на постојећим објектима, не излазити из габарита објекта према улици, изнад тротоара, где постоји улично зеленило. У супротном долази до продора тераса и других делова објекта у крошњу стабала која се због близине прозорских отвора морају асиметрично резивати или потпуно уклањати са јавне зелене површине.

Приликом планирања и пројектовања поштовати растојања објекта и инфраструктурних водова од осе стабала дрвећа и жбуња:

Врста објекта	Растојање (м) за дрвеће	Растојање (м) за жбуње
Зграде и објекти	5	3
Ограде преко 2м	3	1
Тротоари	2	0,7
Дренажа	2	1
Гасовод	2	1,5
Електро инсталације	3	1,5
Канализација	1,5	1
Топловод	3	1
Водовод	2	1
Главна водоводна граса	5	5
Кишна канализација	1	0,5
Телефонске инсталације	2	2
Колектор подземних инсталација	2	2

Озелењавање вршити према техничкој документацији која подразумева грађевинске дозволе и пројекте озелењавања.

С поштовањем,

  
Директор ЈКП "Зеленило" Панчево  
Данило Бјелица, дипл.инг.пољ.